



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 177 prog. 177 del 27/08/2012

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **30/09/1986** con **Prot. N. 31014**, dal Sig. **Grillo Biagio**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 06/09/1933 ed ivi residente e domiciliato in Via Odaglia n° 1, C.F.: GRL BGI 33P06 A176G in qualità di richiedente; ===

Visto il progetto redatto dall'Arch. *Tommaso Blundetto*, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: *"Fabbricato composto da un piano terra e piano primo destinato ad uso civile abitazione"*; =====

Vista la successiva richiesta del **17/11/2011 prot. n. 54089 art. 39 comma 10-bis della L. 724/94 (per veranda lato sud)**, presentata dalla signora **Grillo Rosa Anna** nata in Alcamo, Provincia di Trapani, il 18/08/1964 ed ivi residente e domiciliata in Via J. F. Kennedy n° 79/P. 2, C.F.: GRL RNN 64M58 A176N in qualità di proprietaria, riferita ad una *"veranda ubicata a primo piano lato Sud dello stesso fabbricato"*, il tutto come da elaborati tecnici allegati, realizzato in C/da Bosco d'Alcamo, censito in catasto **al Fg. 2 particella n° 157 sub 4 e sub 5**, confinante: a Nord con strada privata, ad Est con proprietà coniugi Grillo Rosario e Pipitone Benedetta, ad Ovest

con proprietà Matranga Nunzio e a Sud con strada comunale e proprietà Matranga Nunzio; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, **Prot. n. 1627 del 26/10/2010**, a condizione che *“il seminterrato sia in tutto conforme a quanto previsto dall'art. 34 del REC, la riserva idropotabile sia idonea ed adeguata“*; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data **04/10/2010 prot. n. 13872**; =====

Visto l'Atto di Donazione rogato dal notaio Dott. *Francesco Incardona* **N. 101.792 di Rep. del 29/12/1994** e registrato a Trapani in data 16/01/1995 al n. 237; =====

Visto l'Atto di Donazione rogato dal notaio Dott. *Francesco Incardona* **N. 135331 di Rep. dell'11/04/2000** e registrato a Trapani in data 02/05/2000 al n. 1468; =====

Viste le istruttorie del Tecnico comunale del 03/06/2011 e del 16/05/2012 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere **favorevole** dell'U.T.C. espresso **in data 03/06/2011 n. 105 a condizione** che la ditta realizzi le prescrizioni A.S.L. imposte alla nota del 26/10/10 prot. n. 1627 prima del rilascio del certificato di Abitabilità; =====

Visto il parere **favorevole** dell'U.T.C. espresso **in data 16/05/2012 n. 91** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96; =====

Vista la richiesta di **autorizzazione allo scarico**, prodotta con nota prot. n. 58340 del 16/11/2010; =====

Vista la **Relazione Idrogeologica Ambientale** a firma del Geologo Dott. *Sergio Pagoto* trasmessa con prot. n. 41072 del 28/06/2012; =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data **28/06/2012** dalle proprietarie, **signore: Grillo Maria Luisa e Grillo Rosa Anna** attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 6.921.000 (prat. n. 105/2011) + € 770,03 (prat. n. 91/2012)** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti ad **€ 833,29 (prat. n. 105/2011) + 328,64 (prat. n. 91/2012)**; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria di un ***“Fabbricato composto da un piano terra e piano primo destinato ad uso civile abitazione e di una veranda ubicata a primo piano lato Sud”***, il tutto come da elaborati tecnici allegati, **a condizione** che la ditta realizzi le prescrizioni A.S.L. imposte alla nota del 26/10/10 prot. n. 1627 prima del rilascio del certificato di

Abitabilità, realizzato in **C/da Bosco d'Alcamo**, censito in catasto **al Fig. 2**
particella n° 157 sub 4 (P. T.) e sub 5 (P. 1° e veranda), alle Signore: ==

- **Grillo Rosa Anna** nata in Alcamo, Provincia di Trapani, il
18/08/1964 ed ivi residente e domiciliata in Via J. F. Kennedy n°
79/P. 2, **C.F.: GRL RNN 64M58 A176N proprietaria dell'intero**
primo piano con annessa veranda; =====

- **Grillo Maria Luisa** nata in Alcamo, Provincia di Trapani, il
27/06/1968 ed ivi residente e domiciliata in Via Salvatore Di
Gaetano n° 2, **C.F.: GRL MSL 68H67 A176Z proprietaria**
dell'intero piano terra; =====

contestualmente, si autorizzata l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico
di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda
di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.lgs n.
152/2006 e s.m.i.; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità
successivamente al rilascio da parte del VII Settore Pianificazione e
Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. ==

Alcamo lì 27/08/2012

L'Istruttore Amministrativo
(Grazia Caputo)

Dirigente